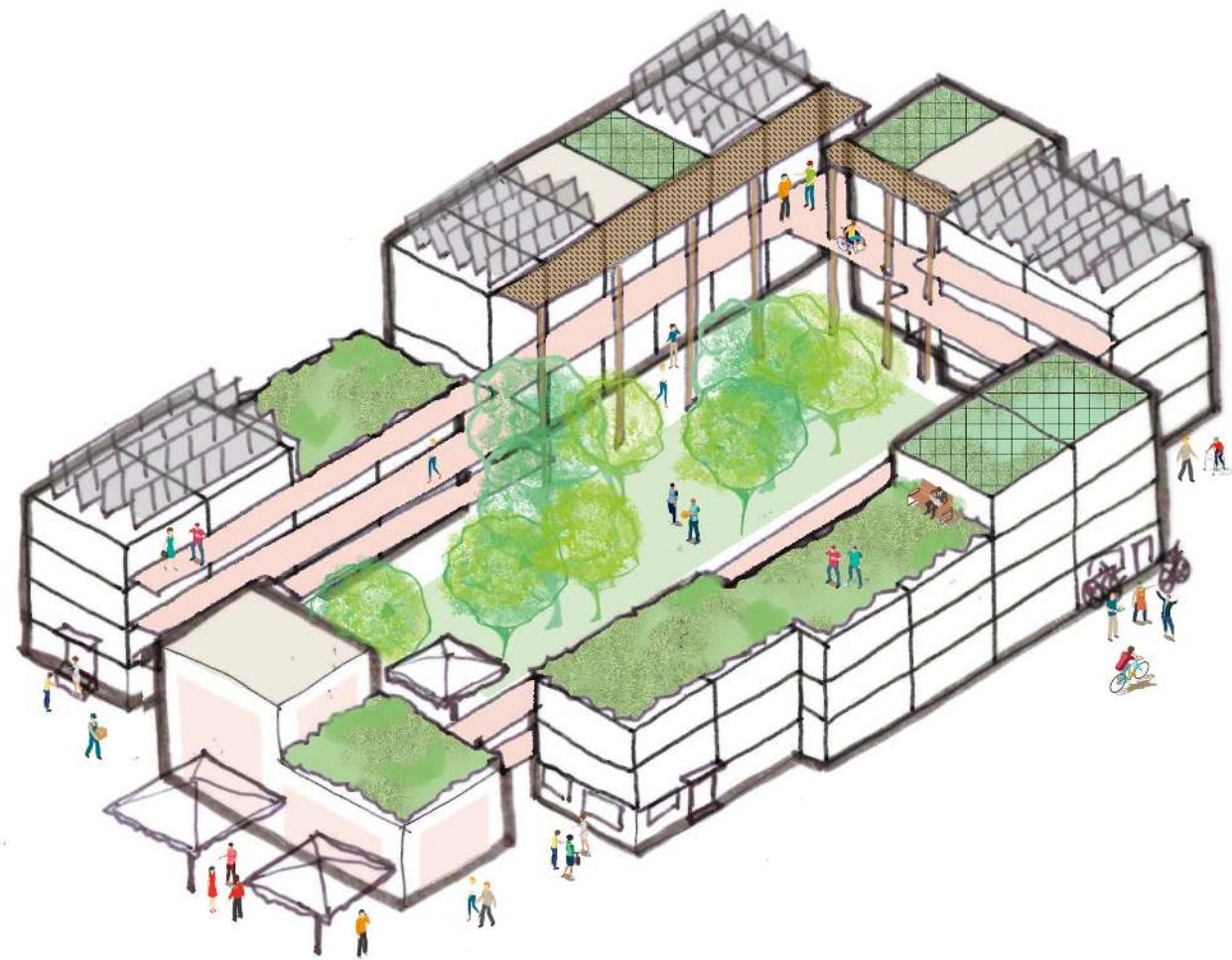




heren 5 architecten

- 1 Jim's Droom
- 2 Bouwsysteem
- 3 Visie RhumaTuaMuda
- 4 Stappenplan



Jim:

“Het doel van het combineren van de ouderen en jongeren is het delen van het **cultureel erfgoed** die de ouderen bezitten. Wij vinden het belangrijk dat de jongeren weten waar ze vandaan komen.”

- **betaalbaar** bouwsysteem

- **gezamenlijke** ruimte voor activiteiten
- gezamenlijke tropische tuin

- gelegen nabij het centrum / in levendige omgeving

- 30-60 woningen
- 1-2 persoons huishoudens
- levensloopbestendig



1 Jim's Droom

Algemeen programma van eisen huisvesting NederlandsIndisch en Nederlands Melanesisch woongroep (mensen van voormalig Indië)

Aanleiding

Indonesië (of toen nog Nederlands-Indië) was van 1602 tot 1949 een Nederlandse kolonie. Na een korte onafhankelijkheidsoorlog waarbij Nederland onder grote buitenlandse druk afstand deed van Indonesië in 1949, zijn er ongeveer 290.000 Indische Nederlanders naar Nederland gekomen met de belofte dat zij na de oorlog weer terug werden gestuurd. Hier is echter nooit werk van gemaakt en de Indische Nederlanders kregen enorm slechte huisvesting.

Doelstelling

Tegenwoordig heb je als vluchteling veel meer gemakken. Tuurlijk zijn de omstandigheden niet geweldig, maar beter dan destijds. Voor de Indisch-Molukse Nederlanders die voorheen in die krotten woonden willen wij wat doen. Namelijk een huisvesting bieden van kwaliteit, samen met de jongere generatie Indisch Nederlanders. Het doel van het combineren van de ouderen en jongeren is het delen van het cultureel erfgoed die de ouderen bezitten. Wij vinden het belangrijk dat de jongeren weten waar ze vandaan komen. De woningen worden gemaakt en geleverd door Domoticube. Domoticube realiseert fabrieksmatig kwalitatieve woningen. Dit maakt dat de woningen veel sneller worden gerealiseerd dan bij traditionele bouw.

Doelgroep

Ons doel is niet te verwarren met ouderen zorg. Het gaat hier echt om een samenleving van jongeren en ouderen die elkaar ondersteunen.

Er moeten minimaal 30 en maximaal 60 woningen gerealiseerd worden in een U- of L-vorm.

Deze woningen zijn allemaal 1/2 persoons huishoudens. De woningen moeten levensloopbestendig zijn voor de in- en uitstroom van jongeren en ouderen. De woningen worden gerealiseerd door Domoticube.

- Individuele woonruimtes:
 - In regulier appartement minimaal 2 aparte ruimtes zitkamer en slaapkamer, voorkeur voor hal/bergruimte
 - Indien mogelijk verschillende appartementen, niet alles standaard
 - Hoofdslaapruimte
 - Extra slaapkamer
 - Sanitair minimaal
 - In woongedeelte vaste keuken
- Algemene ruimtes ten behoeve bewoners
- Algemene ruimtes tbv organisatie
- Overig
 - Bij entree scootmobielbergruimte
 - mogelijk grondgebonden, verdiepingen via lift bereikbaar
 - Alles rolstoeltoegankelijk, geen drempels, brede deuren
 - Breed gebruik (zorg)technologie (zorgalarmering, brandalarmering, camera's, detectieverlichting, elektrisch bedienbare zonnewering, toegangscontrole ed)
 - Inrichting afgestemd op doelgroep, huiselijk, warm, licht indische touch, Voldoende verlichting, extra lichtinval
 - Klimaatbeheersing, temperatuur binnen tot maximaal (....) graden C.
 - Gezamenlijke ruimte voor activiteiten.
 - Extra ruimtes voor utiliteiten (kantoor, schoonheidssalon, kapper)
 - Mogelijk zonnepanelen op de daken.
 - Parkeerplekken
- Extern
 - Gelegen nabij het centrum/woonkern in een levendige omgeving
 - Gemakkelijk bereikbaar en toegankelijk
 - Gezamenlijke tropische tuin
 - Goed bereikbaar met openbaar vervoer
 - In de buurt van winkels en gezondheidscentra

Wie zijn we indien we ons
wortels niet kennen?

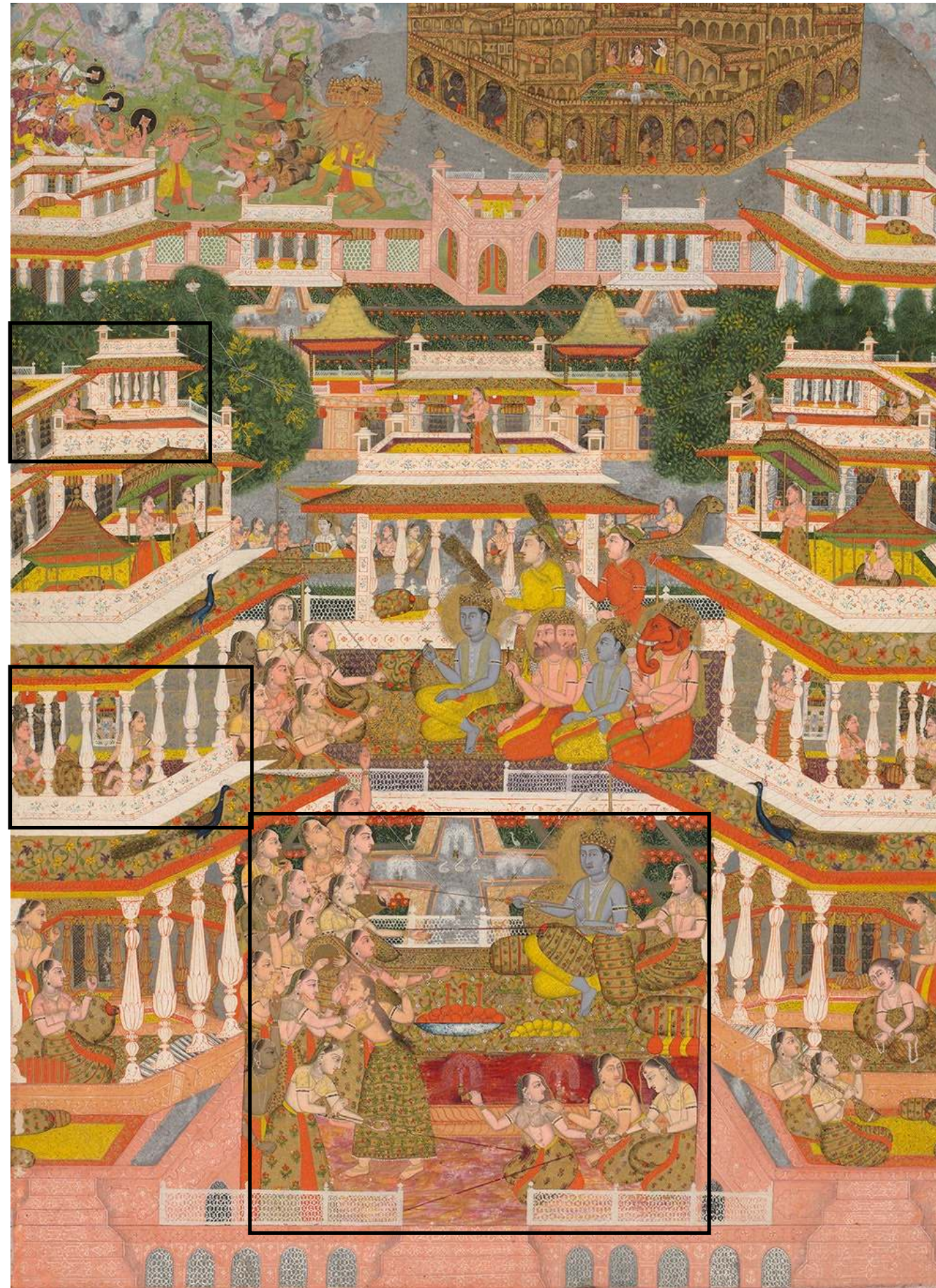


Jonge en oude generatie,
op elkaar bouwend,
samen zijn ze sterk!

privé ruimte

tussenruimte

hofje



teruggetrokkenheid boven.



gemeenschap in het centrum.

Aanleidingen met ruimtelijke kansen:



Collectief

“Wat zijn schaal en identiteit van de gedeelte ruimte?”

“Aan welke activiteiten willen we ruimte geven?”

“Welk architectonisch vormtaal verbeeld ons identiteit?”

“Hoeveel contact bestaat naar buiten?”



Individueel

“Met hoeveel mensen deel ik de voordeur, hoe kom ik thuis?”

“Welke ontsluiting-typologie wordt het en wat betekent deze voor de manier waarop ik woont?”

“Hoe is de ruimte geadresseerd?”

“Kan ik het wel betalen?”

Mens



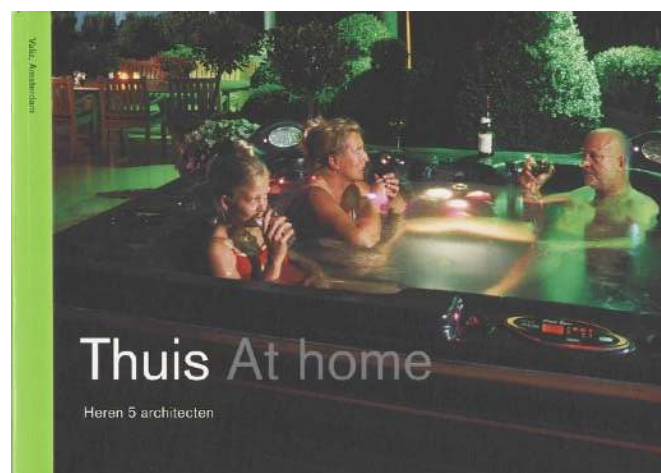
Verhaal



Morgen



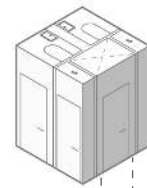
Onderzoek naar wonen en doelgroepen door heren 5.



Hallo, wij zijn heren 5 architecten...

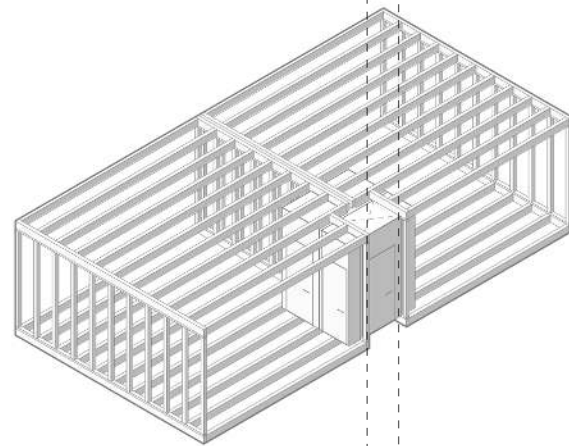


technische pod

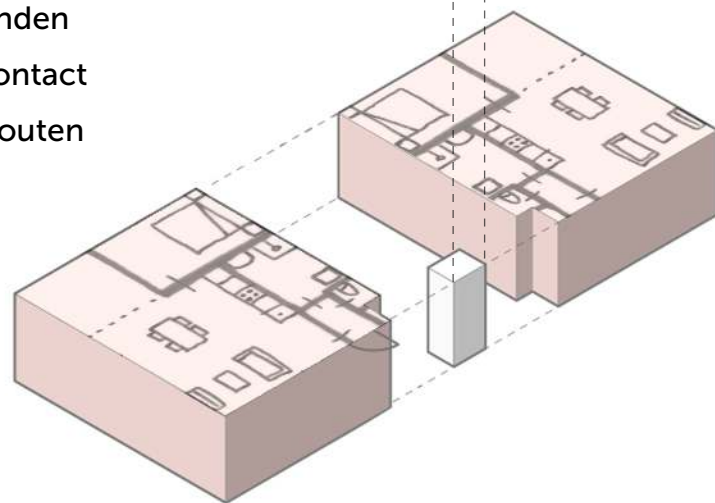


structuur:

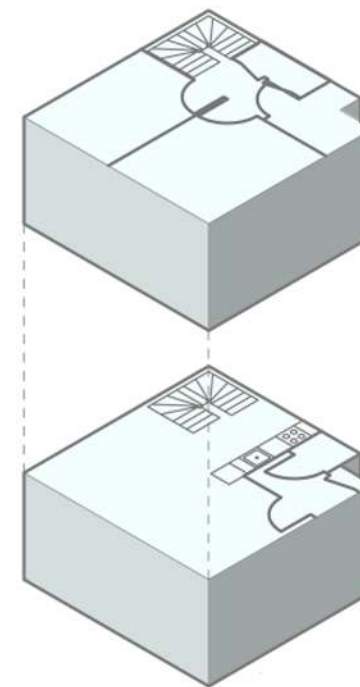
2 woningen = 1 unit



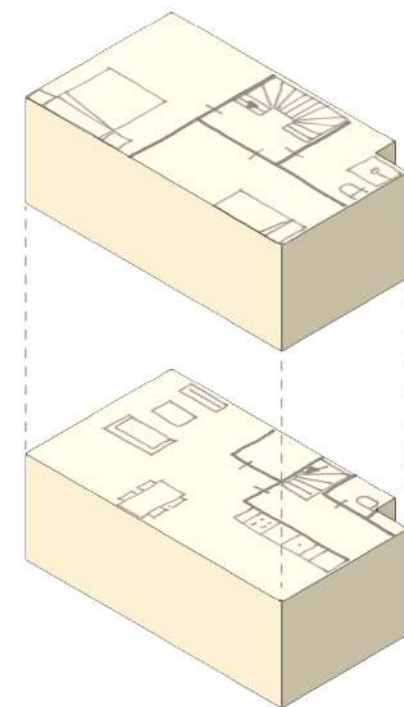
variabele plattegronden
met oogmerk op contact
tussen binnen en buiten



Appartement
[1-2 slaapkamers]



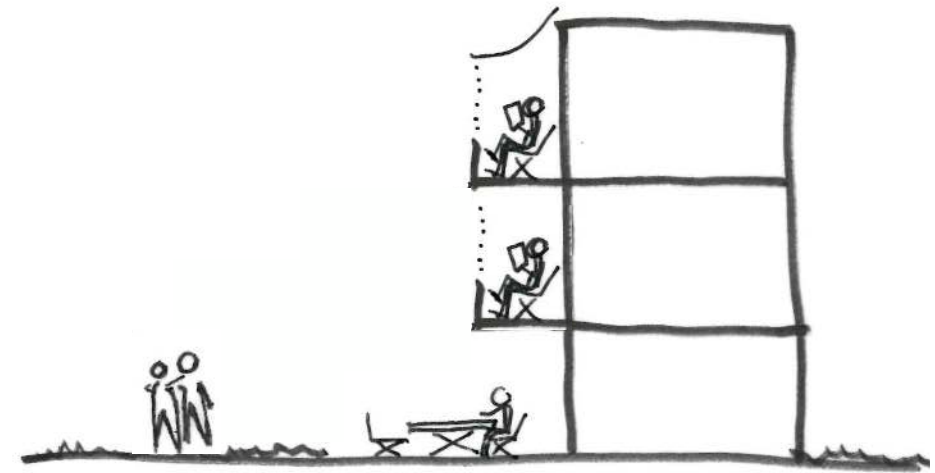
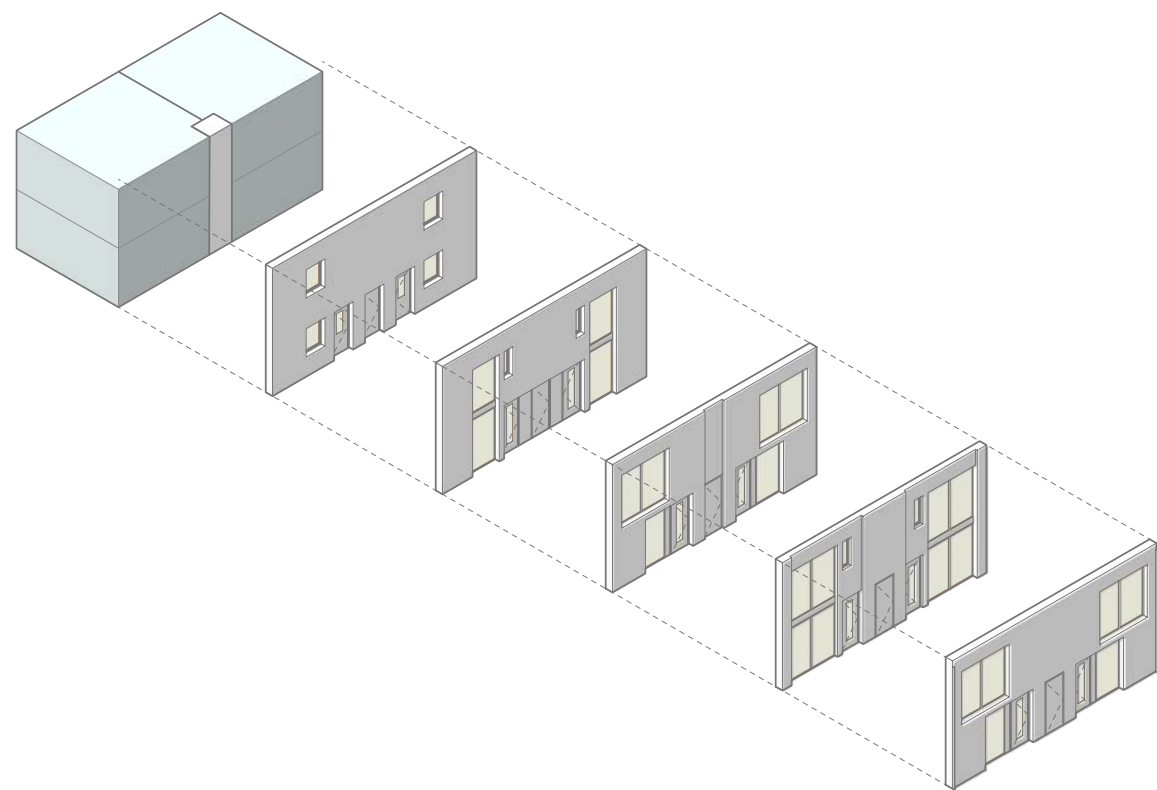
Grondgebonden woning / maisonnette
[2 slaapkamers]



2 Betaalbaar bouwsysteem "Domoticube"

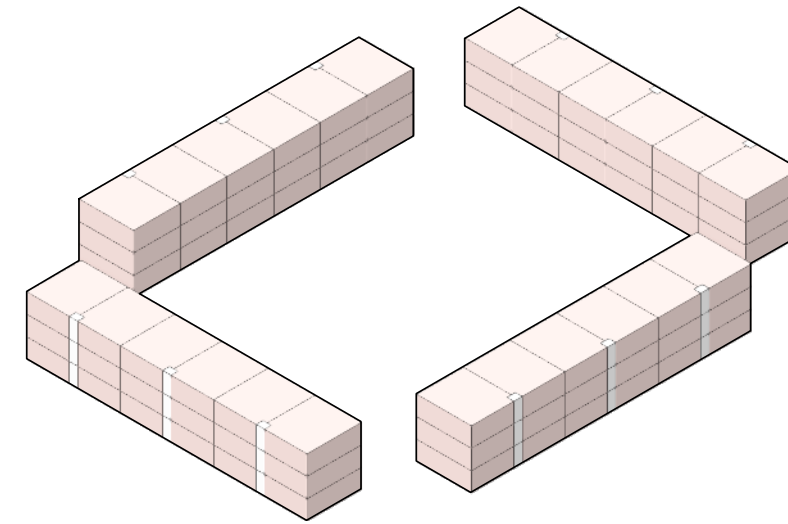
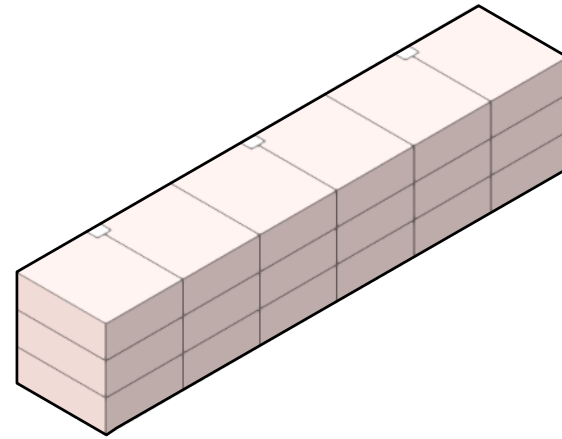


veel woonruimte, contact tussen binnen en buiten

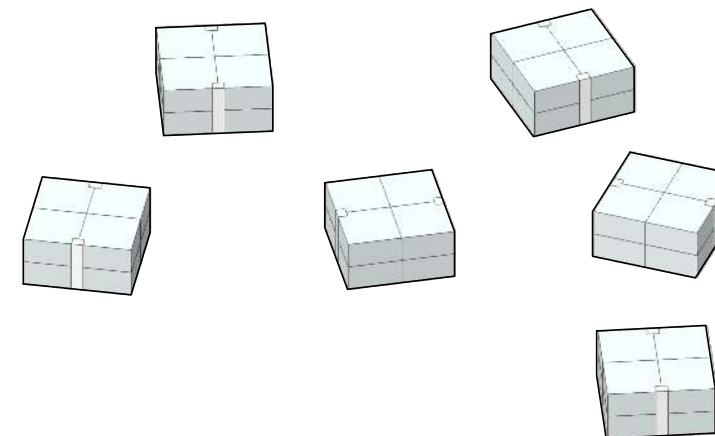
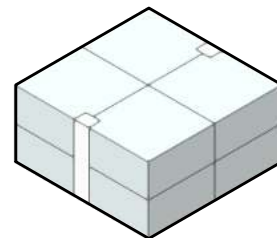


Flexibele gevel en specifieke "add-ons" die ontmoeting stimuleren

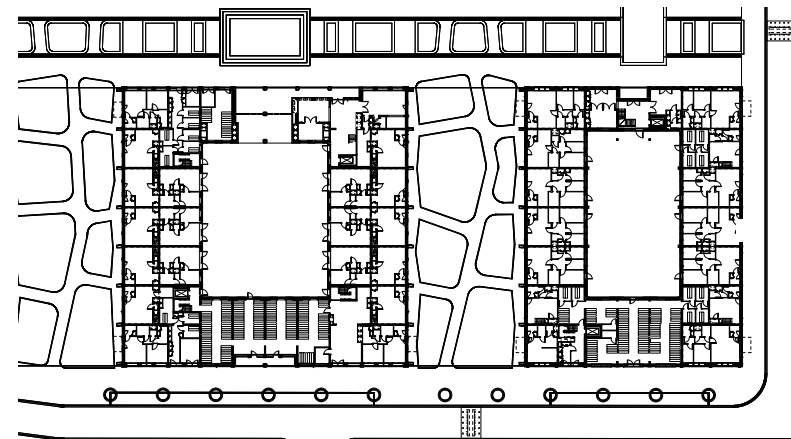
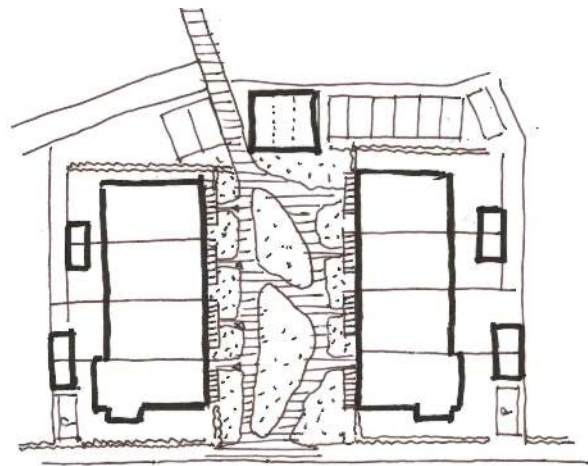
Appartements



Grondgebonden woningen /
maisonnettes



Verschillende clusters en constellatie's



Landsronerhof - Weesperluis

- 10 huishoudens
- collectief theehuis
- collectieve binnentuin

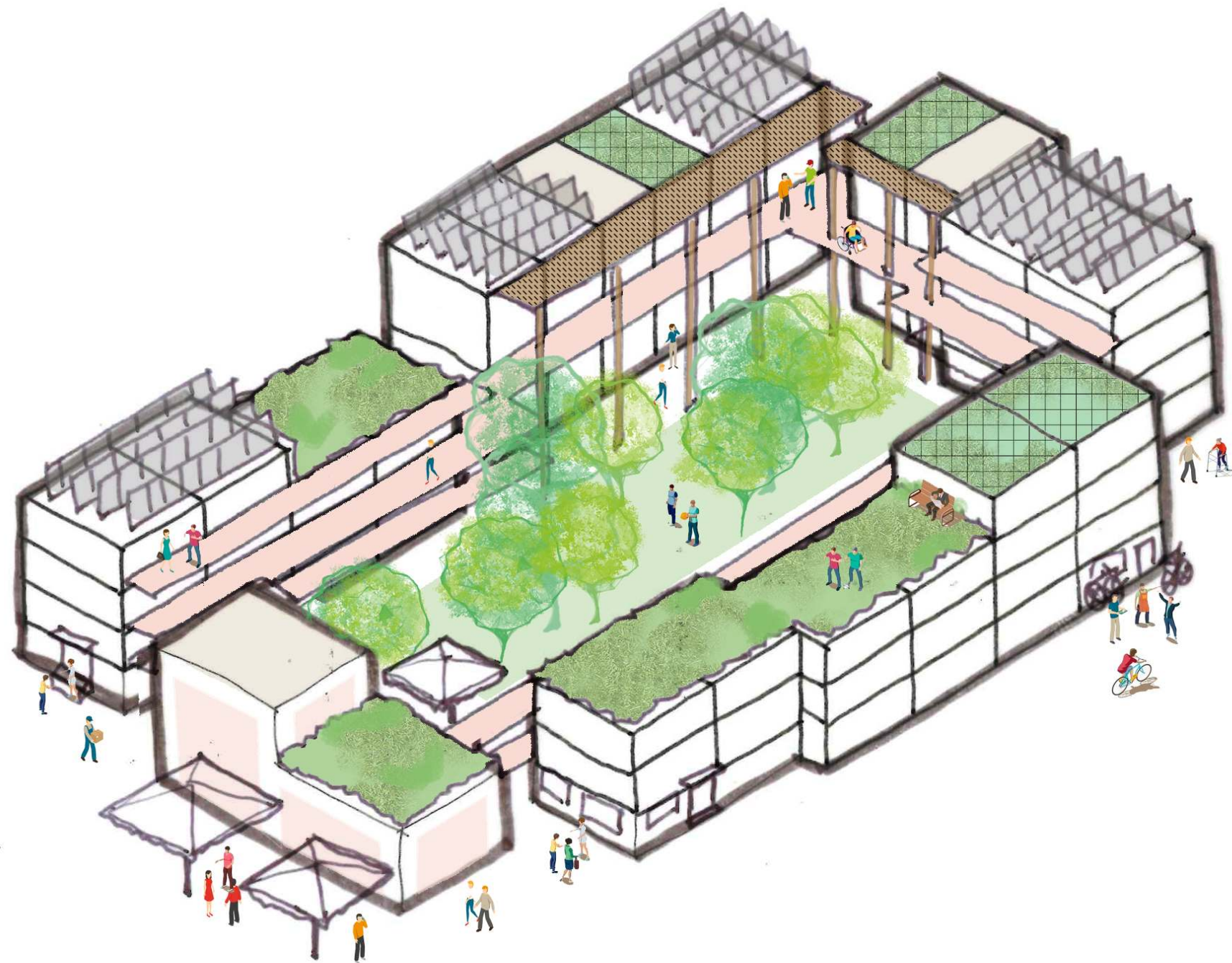
De Eenhoorn - Amsterdam

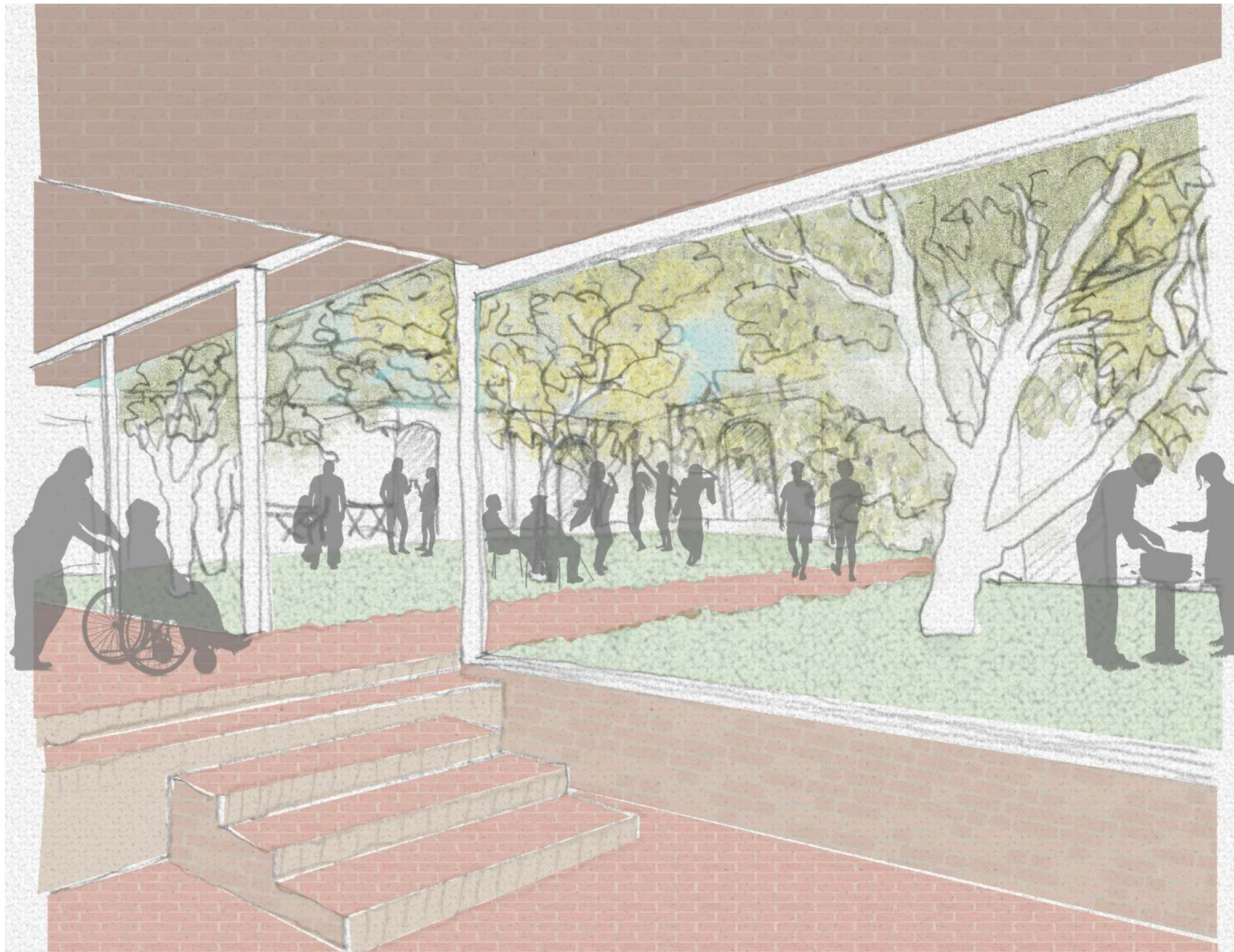
- 178 huishoudens
- collectieve gebruikersvoorzieningen zoals wasruimte, lobby, lounge
- collectieve tuinen

Erasmusveld - den Haag

- 125 huishoudens
- collectieve buitenruimtes

Referentie's





Een huis voor
ontmoeting,
gemeenschappelijke
maaltijden,
kunst,
dans + muziek...



Sfeerbeeld veranda



1 Jim on tour

Gesprekken met stakeholders, locatie vinden

2 Samenwerking woningbouwvereniging

3 Schetsontwerp h5

Participatietraject (gesprekken met doelgroep)

4 Processplaning