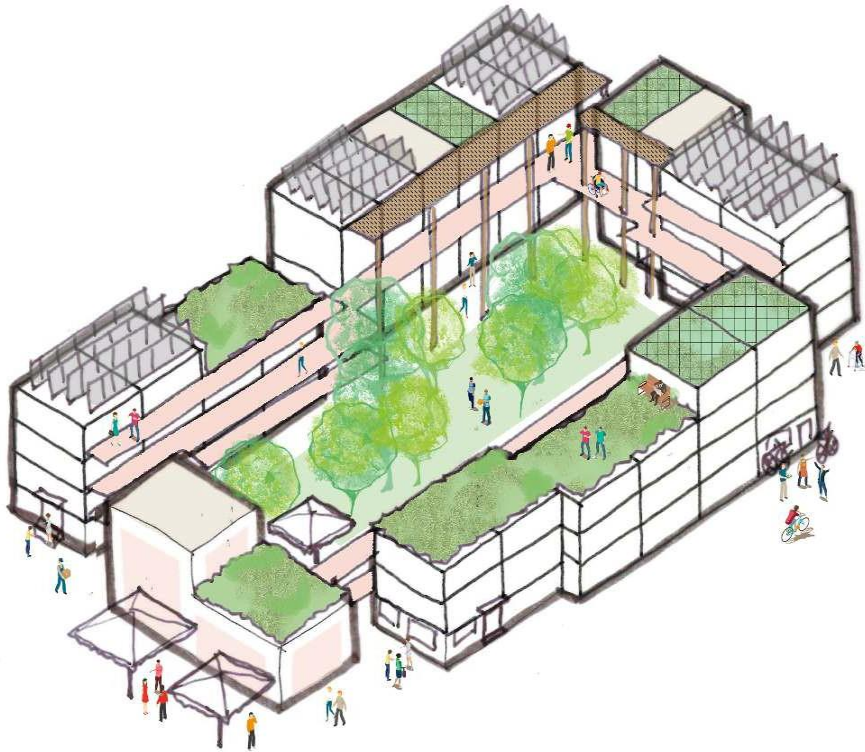


RUMAH TUA MUDA



DOMOTICUBE

DOEL

Rumah Tua Muda betekent een huis voor oud en jong.

Doel is het opzetten van een gecombineerde woongemeenschap voor Nederlands-Indische ouderen én jongeren. We zoeken bij alles wat we doen naar de kracht van verbinding en ook hier. De jongeren helpen de ouderen met klusjes in huis, boodschappen, computer, enzovoort. De ouderen op hun beurt inspireren de jongeren met hun ervaring en dragen het Nederlands-Indische culturele erfgoed op hen over. Met deze slimme combinatie slaan we twee vliegen in een klap: ouderen kunnen langer zelfstandig blijven wonen en jongere generaties maken uit de eerste hand kennis met het Nederlands-Indische culturele erfgoed en gaan zich ook inzetten om dat levend te houden.



“Een huis voor ontmoeting, gemeenschappelijke maaltijden, kunst, dans en muziek...”

PROGRAMMA VAN EISEN

- Gelegen nabij het centrum/woonkern in een levendige omgeving
- Gemakkelijk bereikbaar en toegankelijk
- Gezamenlijke tuin
- Gezamenlijke openbare ruimte
- Goed bereikbaar met openbaar vervoer
- In de buurt van winkels en gezondheidscentra
- De woningen worden gerealiseerd door Domoticube
- De woningen zijn levensloopbestendig
- Minimaal 20 woningen.
- Allemaal 1 of 2 persoonshuishoudens.



Betaalbare bouwsystemen waarin ouderen langer zelfstandig kunnen blijven wonen.

- Alles rolstoel toegankelijk, geen drempels, brede deuren.
- Bij entree scootmobiel bergruimte.
- Gezamenlijke ruimte voor activiteiten.
- Algemene ruimtes ten behoeve voor bewoners.
- Algemene ruimtes ten behoeve voor de organisatie.
- Extra ruimte voor utiliteiten (kantoor, schoonheidssalon, kapper.
- Breed gebruik (zorg) technologie zorg alarmering, brand alarmering, camera's, detectie verlichting, elektrische bedienbare zonwering, toegangscontrole e.d.
- Inrichting afgestemd op doelgroep, huiselijk, warm, licht Indische touche, voldoende verlichting, extra lichtinval.

DOMOTICUBE

De mens centraal

- Domoticube is ontworpen vanuit de visie op de gebruikersfase, waarbij woninggebruik en onderhoud in het belang van de bewoner zijn gesteld.

Domoticube

- Een zeer doordacht woonconcept voor instroom, doorstroom en uitstroom.

Doordacht

- De Domoticube is voorzien van de laatste moderne toepassingen en materialen voor optimaal gemak en gebruik.

Dynamisch

- De Domoticube is flexibel in opbouw, gebruik en voorzieningen. Dynamisch voor nu, en voor de komende 50 jaar.



TYPES

Studio	Appartement
Afmeting 6.0 x 7.2 m	Afmeting 7.2 x 8.4 m
Circa 42 m2 woonoppervlakte	Circa 60 m2 woonoppervlakte
Woonkamer	Woonkamer
Slaapkamer	2 slaapkamers
Badkamer	Badkamer
Toilet	Toilet
Balkon / buitenterras	Balkon / buitenterras

EXTERIEUR



Appartementen en studio's met of zonder lift.

Mogelijkheid tot 4 etages hoog.

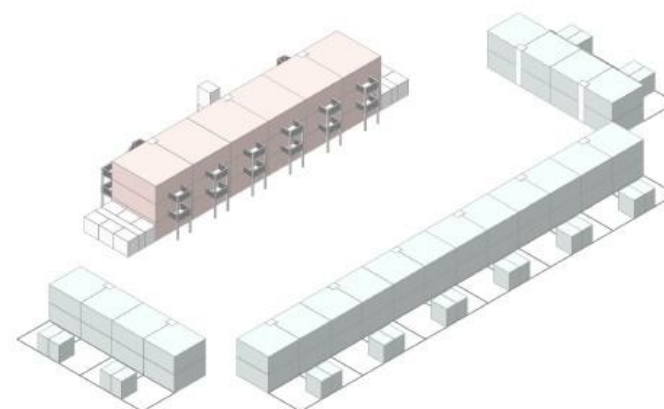
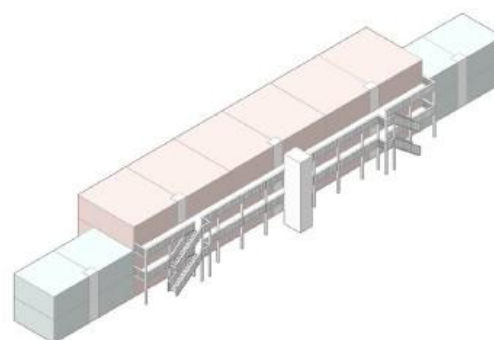
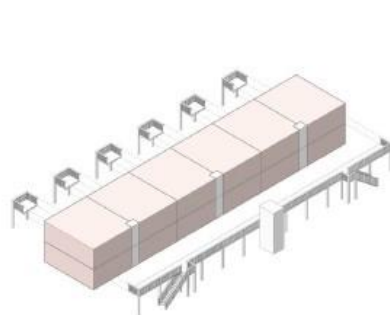
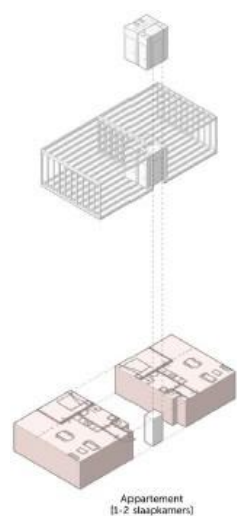
Bergingen staan naast het appartementencomplex.

De gevelbekleding kan op verschillende wijzen worden Ingevuld.

PLATTEGROND



DIVERSE COMBINATIES



IMPRESSIE INTERIEUR

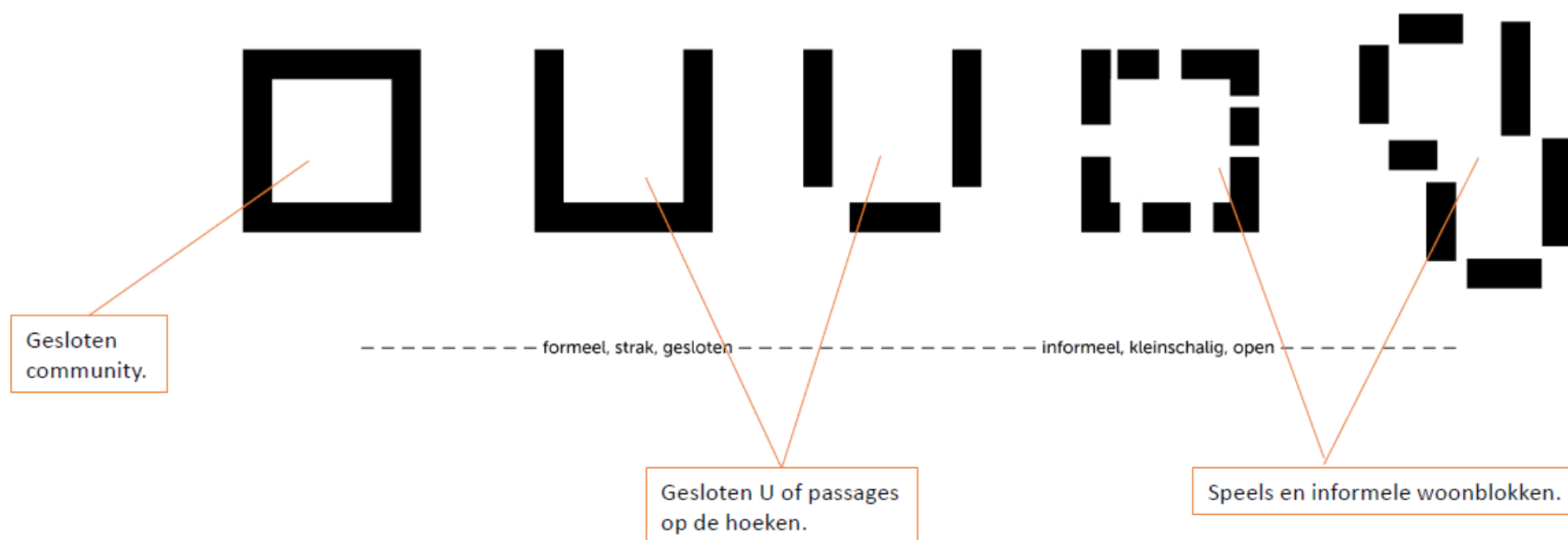
Ruime woonkamer met
veel licht, breed opgezet
voor optimaal woongenot.

Slaapkamer efficiënt
achter deze wand.

Badkamer efficiënt achter
de keuken.



LANDSCHAPPELIJKE INVULLING



TOTAL COST OF OWNERSHIP

Standaard TCO factor is 2.5 x
aanschafwaarde woning over 50
jaar berekend

Domoticube hanteert een factor
1.4 x aanschafwaarde woning

Aanschafwaarde woning	€ 200.000 (voorbeeldbedrag)
TCO bij factor 2.5	€ 500.000 over 50 jaar
TCO bij factor 1.4	€ 280.000 over 50 jaar

TURN KEY OPGELEVERD

Woonklaar en gebruiksklaar, inclusief;

- Zonnepanelen
- Volledige keken met magnetron, oven, koelkast, kookplaat
- Vloer en wanden volledig afgewerkt
- Volledig ingerichte badkamer
- Duurzaam
- Lage TCO



DOMOTICUBE

Domoticube B.V.
Symfonielaan 18
3438 EV Nieuwegein

085-4890522
info@domoticube.nl
www.domoticube.nl
